



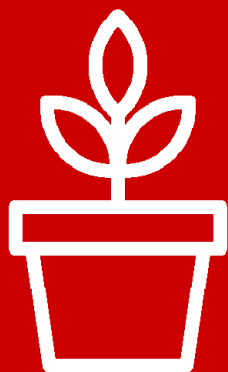
ЧЕК - ЛИСТ

ПО ТЕХНИЧЕСКИМ
РАБОТАМ

МАРТ 2019



Все мы понимаем, что своевременный контроль за зданиями и оборудованием компании позволит избежать возможных проблем с их эксплуатацией. Давайте рассмотрим в какое время года и какие профилактические мероприятия следует выполнять.



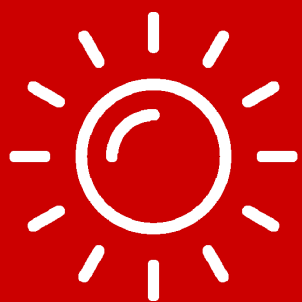
Обслуживание недвижимости в

ВЕСЕННИЙ ПЕРИОД

Обслуживание климатической техники



- Чистка и замена воздушных фильтров
- Проверка двигателей вентилятора
- Очистка всех частей устройства, включая змеевик конденсатора
- Проверка дренажа поддона для слива конденсата
- Закрепление любых незакрепленных панелей или щитков
- Проверка работоспособности агрегата и, при необходимости, ремонт
- Полный осмотр вашей недвижимости



Обслуживание недвижимости в

ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

- Внешние и внутренние ремонтные работы
- Проверка состояния крыши
- Ремонт кровли, замена черепицы, устранение различных трещин и проверка водостоков
- Осмотр окон, заливка различных повреждений в проемах пеной
- Утепление здания
- Обследования сетей электроснабжения на предмет отсутствия плавления изоляции, искрения, перегрева, следов копоти или сажи, элементов дымления.





Обслуживание недвижимости в

ОСЕННИЙ ПЕРИОД



- Подготовка здания к предстоящей зиме
- Проверка систем теплоснабжения и водоснабжения. Все трубы должны быть осмотрены, необходимо провести гидравлические испытания, чтобы зимой избежать порывов
- Поврежденные элементы должны быть заменены
- Тепловая защита помещений: стеклопакеты, утепление дверей и окон, полов и стен
- Очистка и промывка систем теплоснабжения



Обслуживание недвижимости в

ЗИМНИЙ ПЕРИОД

- Все объекты, как внутри, так и снаружи здания должны проходить регулярную проверку, в случае выявления каких-либо дефектов, они должны быть немедленно устранены
- Проведение энергоаудитов
- Применение различных технологий энергосбережения
- Модернизация оборудования и регулирование режимов его работы
- Внедрение решений по энергосбережению





© Impel Griffin 2019, все права защищены